



**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛЬСОВЕТ «МИГЛАКАСИМАХИНСКИЙ»**

СЕРГОКАЛИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

2016 Г.

ШИФР 82.644.433.ПКР

РАЗРАБОТЧИК СРО СОЮЗ СЕВЕРО-КАВКАЗСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖКХ

РАЗРАБОТЧИК: Саморегулируемая организация Союз Северо-Кавказских предприятий жилищно-коммунального хозяйства

АДРЕС РАЗРАБОТЧИКА: 355042, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ 63 Б , оф.320

ТЕЛЕФОН (ФАКС) +7-8652-33-08-82
+7-8652-992-039

E-MAIL np-gkh@bk.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: _____ П. Г. Михайлин

ТЕХНИЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР: _____ И. Н. Горешнев

ПРОЕКТИРОВЩИК: _____ С.И. Дулина

СОДЕРЖАНИЕ

Паспорт Программы.....	6
Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 N 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»	9
Введение	15
Краткая характеристика муниципального образования.....	18
1. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры.....	19
1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения	20
1.2. Краткая характеристика системы водоотведения.....	20
1.3. Краткая характеристика системы газоснабжения	20
1.4. Краткая характеристика системы водоснабжения.....	21
2. План развития поселения.....	22
2.1. Динамика численности населения.....	22
2.2. План прогнозируемой застройки.....	23
3. Перечень мероприятий и целевых показателей Программы	24
3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства.....	24
3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.....	24
3.3. Мероприятия направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов	25
3.4. Мероприятия направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	26
3.5. Мероприятия направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду.....	26

3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	27
3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	27
4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов.....	30
Обосновывающие материалы Программы	31
5. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.....	31
5.1. Определение прогнозируемой численности населения	31
5.2. Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию.....	33
5.3. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду	34
5.4. Определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды	36
5.5. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов	36
6. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки.....	37
6.1. Обоснование мероприятий, входящих в план застройки.....	39
7. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....	40
7.1. Характеристика системы электроснабжения	40
7.3. Характеристика системы водоснабжения.....	40
8. Оценка реализаций мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов.....	42
9. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры	43
9.1. Целевые показатели системы электроснабжения	43
9.2. Целевые показатели системы водоснабжения	45
10. Перечень инвестиционных проектов	48
10.1. Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения.....	48
10.2. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения	48
10.3. Инвестиционные проекты в отношении системы водоотведения	49
10.4. Инвестиционные проекты в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	49

11. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов.....	50
12. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.....	51
13. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	52
14. Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг	61

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

<p>Ответственный исполнитель программы</p>	<p>Администрация муниципального образования «Сергокалинского района» Республики Дагестан, Администрация муниципального образования «Сельсовет «Миглакасимахинский» Сергокалинского района Республики Дагестан.</p>
<p>Соисполнители программы</p>	<p>Юридические и физические лица, владеющие на праве собственности и ином законном основании объектами коммунальной инфраструктуры и (или) оказывающие на территории муниципального образования соответствующие коммунальные услуги.</p>
<p>Цели программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Создание комплексного документа, для реализации полномочий муниципального образования в сфере обеспечения потребителей качественными и доступными коммунальными услугами. 2. Соблюдение нормативных параметров качества коммунальных ресурсов. 3. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 4. Обеспечение доступности систем коммунальной инфраструктуры. 5. Качественное и бесперебойное снабжение коммунальными ресурсами новых объектов капитального строительства. 6. Обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг.
<p>Задачи программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. 2. Развитие системы коммунальной инфраструктуры, отвечающей требованиям социально-экономического развития муниципального образования. 3. Разработка необходимых взаимосвязанных мероприятий по строительству и модернизации всех систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих достижение планируемых

	<p>значений целевых показателей.</p> <p>4. Обеспечение инженерной подготовки земельных участков под жилищное и промышленное строительство.</p> <p>5. Определение целевых показателей развития инженерной инфраструктуры, обеспечивающих качество и надежность оказания коммунальных услуг.</p> <p>6. Определение финансовых потребностей и источников финансирования инвестиционных проектов.</p> <p>7. Формирование механизма реализации программы.</p>
Целевые показатели:	
перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения	<p>Первый этап – 18,0 м²/чел., 24 120 м²;</p> <p>второй этап – 25.0 м²/чел., 40 000 м².</p>
изменения спроса на коммунальные ресурсы	<p>Первый этап:</p> <p>электроснабжение – 101,64%,</p> <p>водоснабжение – 101,64%,</p> <p>Второй этап:</p> <p>электроснабжение – 123,8%,</p> <p>водоснабжение – 123,8%,</p>
надежности, энергоэффективности и развития систем коммунальной инфраструктуры	Представлены в таблице 6
качества коммунальных ресурсов	<p>Электроснабжение – согласно «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»;</p> <p>газоснабжение – согласно «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия»;</p> <p>водоснабжение – согласно «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных</p>

	мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
Срок и этапы реализации программы	Срок реализации программы – 2033 год. Этапы реализации программы: первый этап – с 2017 по 2021 гг.; второй этап – с 2022 по 2033 гг.
Объемы требуемых капитальных вложений	Первый этап – 0 тыс. руб., второй этап – – 30 756,7 тыс. руб. по системе водоснабжения – 30 756,7 тыс. руб.;
Ожидаемые результаты реализации программы	1. Повышение качества и надежности коммунальных услуг. 2. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры. 3. Экономия топливно-энергетических ресурсов. 4. Определение мероприятий, учитываемых при установлении тарифов на услуги предприятий коммунального комплекса и на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ
ОТ 14.06.2013 N 502 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ПРОГРАММАМ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ»**

В соответствии с пунктом 4.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые требования к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов.

Председатель Правительства
Российской Федерации
Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 14 июня 2013 г. N 502

ТРЕБОВАНИЯ

**К ПРОГРАММАМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ**

1. Настоящие требования определяют содержание программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов (далее - программы).

2. Программы разрабатываются органами местного самоуправления поселений, городских округов на основании генеральных планов поселений, городских округов и включают в себя мероприятия по строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, которые предусмотрены схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами

газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

3. Программа разрабатывается на срок не менее 10 лет и не более чем на срок действия генерального плана поселения, городского округа. Мероприятия и целевые показатели, предусмотренные программой, должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы генеральный план реализуется менее 5 лет, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам в течение первых 5 лет, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы срок реализации генерального плана составляет 5 лет и более, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам.

4. В случае если в содержание мероприятий, установленных схемой и программой развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами вносятся изменения, соответствующие изменения должны вноситься и в программу.

5. При разработке программы необходимо:

а) учитывать показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения и генеральным планом городского округа;

б) учитывать показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов;

в) определять мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства;

г) определять мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и

захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах;

д) определять мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов;

е) определять мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

ж) определять мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, городского округа, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду;

з) учитывать мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения, городского округа;

и) учитывать прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов (далее - тарифы), исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой;

к) учитывать действующие тарифы, утвержденные уполномоченными органами;

л) проводить в установленном порядке оценку доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценку совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности.

6. В случае если у организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, имеются подготовленные бизнес-планы или укрупненные инвестиционные проекты, которые не были включены в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации,

соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, то при утверждении программы указанные инвестиционные проекты утверждаются в составе программы после внесения в установленном порядке соответствующих изменений в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

7. В случае принятия в соответствии с законодательством Российской Федерации представительным органом местного самоуправления сельского поселения решения об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана программа в отношении такого сельского поселения не разрабатывается.

8. Программа должна включать в себя:

- а) паспорт, который содержит сведения по перечню согласно приложению;
- б) характеристику существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры (в форме текста);
- в) план развития поселения, городского округа, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана;
- г) перечень мероприятий и целевых показателей, указанных в пункте 5 настоящих требований;
- д) анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой;
- е) обосновывающие материалы.

9. Обосновывающие материалы должны включать в себя:

- а) обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы;
- б) обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения, городского округа;
- в) характеристику состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

г) оценку реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

д) обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

е) перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов) (далее - инвестиционные проекты);

ж) предложения по организации реализации инвестиционных проектов;

з) обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры;

и) результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности;

к) прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Приложение
к требованиям к программам
комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
поселений, городских округов

ПЕРЕЧЕНЬ

СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПАСПОРТЕ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Ответственный исполнитель программы

2. Соисполнители программы

3. Цели программы

4. Задачи программы

5. Целевые показатели:

перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения,
городского округа;

надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы
коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации,
обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

качества коммунальных ресурсов

6. Срок и этапы реализации программы

7. Объемы требуемых капитальных вложений

8. Ожидаемые результаты реализации программы

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения – это документ, устанавливающий перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответствующими схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатывается на основании генерального плана поселения и должна обеспечить сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов.

Нормативно-правовой основой для разработки и реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сельсовет «Миглакасимахинский» Сергокалинского района Республики Дагестан являются:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Технической базой разработки являются:

- Генеральный план муниципального образования «Сельсовет «Миглакасимахинский» Сергокалинского района Республики Дагестан;
- Комплексная программа развития электрических сетей Дагестана на период 2014–2019 г.;
- Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Сельсовет «Миглакасимахинский» Сергокалинского района Республика Дагестан;
- Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года;
- Статистические данные Федеральной службы государственной статистики (Росстат);
- Статистические данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Дагестан;
- «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820;
- «СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», одобрен Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 № 112;
- «СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения», утвержденный Постановлением Госстроя РФ от 16.08.2000 № 79;
- «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденный Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280;
- «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», утвержденный Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14;
- «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*», утвержденный Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275;

- Методические указания по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденные приказом Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378;
- Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».
- Программа социально-экономического развития МОР «Сергокалинский район» на 2014-2018 годы, утвержденная решением районного Собрания депутатов «МР Сергокалинский район» от 30.12.2013 года № 27.
- Постановление Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан от 18 декабря 2015 года № 117.
- Приказ Министерства строительства и ЖКХ Республики Дагестан от 9 августа 2012 года № 149. Приложение № 58.

Краткая характеристика муниципального образования

Муниципальное образование «Сельсовет «Миглакасимахинский» является одним из пятнадцати сельских поселений Сергокалинского района Республики Дагестан.

В состав Миглакасимахинского сельсовета входят 4 населенных пункта:

- село Миглакасимахи,
- село Кардамахи,
- село Кулькибекмахи
- село Ханцкаркамахи.

Административным центром муниципального образования является - с. Миглакасимахи.

Численность населения (на 01.01.2014) – 1255 чел.

Территория

Муниципальное образование «Сельсовет « Миглакасимахинский» расположен в центральной части Сергокалинского района и в 26 км к юго-западу от районного центра – села Сергокала.

Площадь сельсовета составляет 32,96 км².

Климат

Климат Муниципального образования «Сельсовет «Миглакасимахинский» континентальный.

Средняя температура воздуха в холодный период (ноябрь-март) опускается ниже -4°C , в долинах рек до 0°C . Средняя месячная температура холодного периода составляет $-0,9^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум опускается до -28°C .

Средняя температура воздуха в тёплый период (апрель-октябрь) $+12$ - $+20^{\circ}\text{C}$. Средняя месячная температура тёплого периода $+16,3^{\circ}\text{C}$, абсолютный максимум достигает $+37^{\circ}\text{C}$.

Климатические условия сельского поселения «сельсовет Миглакасимахинский» не препятствуют осуществлению любых видов хозяйственной деятельности.

.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Согласно Градостроительному кодексу РФ, система коммунальной инфраструктуры это комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Коммунальная инфраструктура МО «сельсовет «Миглакасимахинский» представлена следующими системами:

система электроснабжения;

система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система газоснабжения, теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

Ниже дана краткая характеристика систем коммунальной инфраструктуры, присутствующих на территории муниципального образования.

1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение потребителей муниципального образования «сельсовет «Миглакасимахинский» предусмотрено от электрических сетей АО «Дагестанская сетевая компания».

К потребителям сельсовета электроэнергия поступает от ПС 35/10кВ «Мулебки», которая в свою очередь питается от ПС 110/35/10кВ «Сергокала», расположенной в с. Сергокала.

1.2. Краткая характеристика системы водоотведения

В муниципальном образовании «Сельсовет «Миглакасимахинский» канализационные очистные сооружения и сети отсутствуют.

1.3. Краткая характеристика системы газоснабжения

По сведениям ООО «Газпром Межрегионгаз Пятигорск» предоставленным на запрос Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства (исх.№06.1-5203 от 15.08.2016 года) в настоящее время в МО «Сельсовет Миглакасимахинский» является не газифицированным.

В муниципальном образовании «Сельсовет «Миглакасимахинский» газоснабжение отсутствует.

1.4. Краткая характеристика системы водоснабжения

Организацией водоснабжения муниципального образования «сельсовет «Миглакасимахинский» занимается администрация.

Система централизованного водоснабжения организована в упрощенной форме, т.е. без обустройства ЗСО, благоустройства площадок, где располагаются объекты системы водоснабжения.

Коммерческий учет при подъеме воды, отпуске воды и на участках ее транспортировки отсутствуют. Реализация услуг населению производится в отсутствии договорных отношений, в отсутствии утвержденного тарифа на услугу водоснабжения в установленном действующим законом порядке.

Забор воды из поверхностных водных источников для хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов: село Миглакасимахи, село Кардамахи, село Кулькибекмахи, село Ханцаркамахи осуществляется за счет родников.

Договор на пользование недрами с целевым назначением – добыча питьевых поверхностных вод для хозяйственно – питьевого водоснабжения сельских населенных пунктов отсутствует.

Сельские населенные пункты Миглакасимахинского сельсовета не имеют канализации. Население нечистоты собирает в выгребные ямы, откуда незначительная часть вывозится в отведенные места.

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым.

2. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Динамика численности населения

Прогнозируемая численность населения МО «Сельсовет «Миглакасимахинский» рассчитана на основании данных генерального плана муниципального образования, с учетом оценки численности постоянного населения Республики Дагестан на 1 января 2014 г. и составляла 1255 человек и динамики прироста населения (Генеральный план, Том 2, п.2.4. Население).

Базовым периодом для расчета является численность населения на 01.01.2016 года. Среднегодовой общий прирост населения для инерционного сценария составляет 1,02%, для инновационного сценария составляет 1,24%, согласно Генерального плана, п.2.4. «Население», таблица 7.

Базовым периодом для расчета является численность населения на 01.01.2016 года., согласно данных Федеральной службы государственной статистики Росстата.

Таблица 1. Динамика численности населения МО «Сельсовет Миглакасимахинский», чел.

МО сельсовет	Численность по периодам:						
	2017	2018	2019	2020	2021	2027	2033
населенные пункты	по инновационному сценарию						
с. Кардамахи	113	115	116	118	119	128	138
с. Кулькибекмахи	184	187	189	191	194	208	224
с. Миглакасимахи	553	560	567	574	581	625	673
с. Ханцаркамахи	174	176	178	181	183	197	212
	по инерционному сценарию						
с. Кардамахи	113	114	115	117	118	125	133
с. Кулькибекмахи	184	186	188	190	191	203	216
с. Миглакасимахи	552	557	563	569	574	610	649
с. Ханцаркамахи	174	176	177	179	181	192	204

* Оценка численности постоянного населения Республики Дагестан на 1 января 2016 г. по данным Федеральной службы государственной статистики

2.2. План прогнозируемой застройки

Согласно генеральному плану муниципального образования основным направлением застройки территории населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, станет развитие жилищного строительства. Определенная генеральным планом средняя обеспеченность населения жилой площадью на 01.01.2014 года составила – 16,3 м² на человека, 1 очереди (2017-2021г.г.) составляет 18,0 м² на 1 человека,

2 очереди (2022-2033г.г.) составляет 25,0 м² на 1 человека.

Движение жилищного фонда с 01.01.2014 по 31.12.2033 г. представлено в таблице ниже, согласно Генерального плана п.2.5. «Жилищный фонд».

Таблица 2 Движение жилищного фонда сельсовет Миглакасихинский

№ п/п	Наименование	Единица измерения	На 01.01.2014 г.	I очередь (2014-2019 г.)	2019-2034 г.	Всего за период с 2014 по 2034 г.
1	Численность постоянного населения	чел.	1 255	1 340	1 600	X
2	Средняя обеспеченность жилищным фондом	м ² /чел	16,3	18,0	25,0	X
3	Жилищный фонд на 01.01.2014 г.	м ²	20 400	X	X	X
4	Убыль жилищного фонда	м ²	X	3 500	0	0
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м ²	X	16 900	24 120	X
6	Объемы нового строительства	м ²	X	7 220	15 880	23 100
7	Жилищный фонд к концу периода	м ²	X	24 120	40 000	X

Генеральным планом предлагается с 2019 по 2033т г.г. индивидуальная застройка жилыми зданиями.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

Перечень мероприятий определен на основании:

- Генерального плана муниципального образования «сельсовет «Миглакасимахинский» Сергокалинского района Республики Дагестан;
- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «сельсовет «Миглакасимахинский» Сергокалинского района Республики Дагестан;
- Программа социально-экономического развития МР «Сергокалинского района» на 2014-2018 годы, утвержденная решением районного Собрания депутатов «МР Сергокалинский район» от 30.12.2013 года № 27.
- Перечень программных мероприятий по социально-экономическому развитию МР «Сергокалинский район» на 2014-2018 годы
- Прогноз социально-экономического развития МР «Сергокалинский район» на 2015 год и на период до 2017 года, утвержденный решением собрания депутатов Муниципального района «Сергокалинский район» от 26.12.2014 года № 26.

Схемы и программы в области газоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства

В муниципальном образовании «Сельсовет «Миглакасимахинский» мероприятий, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства не предусмотрено.

3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

В Муниципальном образовании «Сельсовет «Миглакасимахинский» сбором и утилизацией твердых бытовых отходов занимается администрация муниципального образования. Вывоз мусора производится 2 раза в месяц.

На момент разработки настоящей Программы система обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствует.

Программа в области обращения с отходами на территории муниципального образования отсутствует, генеральным планом п.2.11 «Санитарная очистка территории», «Проектные предложения» предлагается разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров в количестве 12 штук, организация выбора места для оборудования полигона для временного размещения твердых бытовых отходов и мусора, образуемых на территории МО «сельсовет «Миглакасимахинский» с последующим вывозом на районный полигон ТБО (у села Ванашимахи), выявление несанкционированных свалок и их рекультивация.

3.3. Мероприятия направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов

В муниципальном образовании «Сельсовет «Миглакасимахинский» к мероприятиям, направленным на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов относятся:

- **в сфере водоснабжения**

- получение договора на пользование недрами с целевым назначением – добыча питьевых поверхностных вод для хозяйственно – питьевого водоснабжения сельских населенных пунктов;
- переоценка эксплуатационных запасов родников;
- проведение технического аудита всех сооружений и объектов входящих в систему водоснабжения в границах Миглакасимахинского сельсовета
- проектирование и строительство пожарных резервуаров на социально-значимых объектах;
- проектирование и строительство резервуаров
- строительство водопроводных очистных сооружений, с соответствующим отчуждением, на местах забора воды

Состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены в таблице № 6.2 Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Сельсовет «Миглакасимахинский».

3.4. Мероприятия направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

В муниципальном образовании «Сельсовет «Миглакасихинский» мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов не предусмотрено.

3.5. Мероприятия направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду

Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о мероприятиях, направленных на улучшение экологической ситуации в муниципальном образовании «Сельсовет «Миглакасихинский» с учетом достижения нормативов

допустимого воздействия на окружающую среду, организаций осуществляющих электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение.

3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

В муниципальном образовании «Сельсовет «Миглакасимяхинский» мероприятий, предусмотренных в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в сфере электроснабжения, газо-и теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не предусмотрено.,

3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры можно выделить такие целевые показатели, как:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
- изменение уровня загрузки мощностей и уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;
- показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
- показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км инженерных сетей, износ коммунальных сетей, протяженность сетей, нуждающихся в замене);
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
- показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м², на 1 чел.);
- показатели воздействия на окружающую среду;
- критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически

пересматриваются и актуализируются. Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен в таблице:

Таблица 3. Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Показатель	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027 г.	2033 г.
Целевые показатели системы электроснабжения								
1	Изменение спроса на электрическую энергию, %	101,64	102,90	104,18	105,47	106,78	114,97	123,80
2	Доля потерь электроэнергии в сетях, %	15,03	12,71	11,14	9,39	8,03	1,36	-3,25
3	Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт	950	950	950	950	950	950	950
4	Удельный расход электроэнергии на 1 м ² жилой площади, кВт	32,69	31,82	30,86	29,99	29,18	25,49	23,09
5	Уровень оснащённости приборами учета потребителей электроэнергии, %	100	100	100	100	100	100	100
6	Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03	0,03
7	Уровень физического износа сетей, %	60	60	60	50	40	32	20
Целевые показатели системы водоснабжения								
13	Изменение спроса на холодную воду, %	101,64	102,90	104,18	105,47	106,78	114,9	123,80
15	Удельный расход холодной воды на 1 чел., м ³	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
16	Удельный расход холодной воды на 1 м ² жилой площади, м ³	1,38	1,34	1,30	1,26	1,23	1,07	0,97
17	Уровень оснащённости приборами учета потребителей, %	0	0	0	0	0	0	25
18	Уровень износа сооружений, %	60	60	50	40	40	30	20
19	Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, %	23,2	22,1	21,0	20,0	19,1	13,1	7,1
20	Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим	3,2	3,0	2,8	2,6	2,4	нет данных х	нет данных х

№ п/п	Показатель	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027 г.	2033 г.
	нормативам по санитарно-химическим показателям, %							
21	Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, %	7,3	6,9	6,4	6,0	5,7	нет данных	нет данных

Критерии доступности для населения коммунальных услуг

№ п/п	Показатель	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027г.	2033 г.
26	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	7,6	8,0	8,4	8,8	9,2	11,3	12,3
27	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	80,2	79,5	78,9	83,8	83,3	81,4	80,2
28	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	62,9	64,2	65,4	66,7	67,9	75,4	82,9
29	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	64,1	63,0	62,0	61,0	60,1	56,1	58,4

4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения определен на основании:

- схемы водоснабжения и водоотведения МО «Сельсовет «Миглакасимахинский» на период до 2024 года.

Схемы и программы в области энергоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

Таблица 4. Сводные затраты на инвестиционные проекты Программы, тыс. руб.

№ п/п	Инвестиционный проект	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021-2033 гг.
3	Капитальное строительство стальных вертикальных цилиндрических резервуаров для воды, включая проектные, изыскательные, инженерно-геодезические работы, с НДС	-	-			-	702,1
5	Капитальное строительство стальных вертикальных цилиндрических резервуаров для воды, включая проектные, изыскательные, инженерно-геодезические работы, с НДС		-	-	-	-	2501,6
	Приобретение модульной станции комплексной очистки воды, производительностью 120 м3/сут. • в селе Миглакасимахи • в селе Кулькибекмахи						11977
	Приобретение модульной станции комплексной очистки воды, производительностью 240 м3/сут: • в селе Миглакасимахи • в селе Ханцаркамахи						15576
	Итого:						30 756,7

Общая стоимость инвестиционного проекта по системе водоснабжения Программы составляет 30 756,7 тыс. руб.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ ПРОГРАММЫ

5. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Основным потребителем коммунальных ресурсов в муниципальном образовании «Сельсовет «Миглакасимахинский» является население.

Генеральным планом п. 2.6. «Система культурно-бытового обслуживания» «Проектное предложение» на I очередь предусмотрены мероприятия::

строительство детского сада вместимостью 50 мест в юго-западной части села Кардамахи ; строительство школы на 200 мест в центральной части села Кардамахи

При этом генеральным планом п.2.3. «Экономическая база муниципального образования» МО «Сельсовет «Миглакасимахинский» определяющими направлениями экономики муниципального образования на период планирования (до 2033 г.) являются:: сельскохозйственное производство, в том числе переработка сельскохозйственной продукции и торговля.

Однако в распоряжении разработчика отсутствуют проектные параметры данных объектов капитального строительства.

Исходя из изложенного, в основу прогноза спроса на коммунальные ресурсы, потребляемые на территории МО «Сельсовет «Миглакасимахинский» легла прогнозируемая численность населения муниципального образования.

Генеральным планом муниципального образования предусмотрена организация перехода отопления объектов социально-культурного назначения и жилой застройки с угля на природный газ; оборудование выгребными ямами всего жилищного фонда и учреждений социально-культурного и бытового назначения сельсовета «Миглакасимахинский»; максимальное обеспечение населения централизованным водоснабжением, поэтому определение прогнозируемого спроса на тепловую энергию и прогнозируемого спроса на горячую воду на территории муниципального образования не проводилось.

5.1. Определение прогнозируемой численности населения

В генеральном плане муниципального образования указана общая численность населения на момент составления генерального плана в количестве 1255 человек. Таким образом, представляется возможным определить прогнозируемую численность населения муниципального образования на 2033г. г. следующим образом:

$$N = N_c * (1 + (P_p / 100))^{T_p}, \text{ где:}$$

N_c – существующая численность населения на исходный срок;

P_r – среднегодовой процент изменения численности населения с учетом прироста – 1,7;

T_r – число лет.

Прогнозируемая численность населения МО «Сельсовет «Миглакасимахинский» представлена в таблице:

Базовым периодом для расчета является численность населения на 01.01.2016 года., согласно данных Федеральной службы государственной статистики Росстата, которая составляет на 01.01.2016 года 1012 человек.

Таблица 5. Прогнозируемая численность населения МО «Сельсовет Миглакасимахинский», чел.

МО сельсовет	Численность по периодам:						
	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023год
населенный пункт	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023год
с. Кардамахи	113	115	116	118	119	121	122
с. Кулькибекмахи	184	187	189	191	194	196	198
с. Миглакасимахи	553	560	567	574	581	588	595
с. Ханцаркамахи	174	176	178	181	183	185	187
Всего:	1025	1037	1050	1063	1076	1090	1103
населенный пункт	2024год	2025год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030год
с. Кардамахи	124	125	127	128	130	131	133
с. Кулькибекмахи	201	203	206	208	211	214	216
с. Миглакасимахи	603	610	618	625	633	641	649
с. Ханцаркамахи	190	192	195	197	199	202	204
Всего:	1117	1131	1145	1159	1173	1188	1203
населенный пункт	2031год	2032год	2033год		-	-	-
с. Кардамахи	135	136	138				
с. Кулькибекмахи	219	222	224				
с. Миглакасимахи	657	665	673				
с. Ханцаркамахи	207	209	212				
Всего:	1217	1233	1248				

5.2. Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию

Прогнозируемый спрос на электрическую энергию определен по укрупненным показателям электропотребления (СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Приложение Н).

Прогнозируемый спрос на электрическую энергию включает в себя электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения и т.п. Доля потребления электрической энергии на хозяйственно-бытовые нужды населения выделена на основании Приказа Министерства строительства и ЖКХ Республики Дагестан от 9 августа 2012 года № 149, Генерального плана Муниципального образования «Сельсовет «Миглакасимяхинский» Сергокалинского района, п. 2.4.. «Население», п.2.5...»Жилищный фонд».

Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию на территории муниципального образования проведено без учета расхода электрической энергии на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика исходных данных по таким предприятиям.

Таблица 6. Прогнозируемый спрос на электрическую энергию, тыс. кВт/ч

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Электропотребление	-	973,32	985,39	997,61	1009,98	1022,50
В том числе хозяйственно-бытовые нужды населения	758,2	767,6	777,1	786,7	796,5	495,8
Год	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Электропотребление	1035,18	1048,02	1061,01	1074,17	1087,49	1100,98
В том числе хозяйственно-бытовые нужды населения	806,4	816,4	826,5	836,7	847,1	857,6
Год	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Электропотребление	1114,63	1128,45	1142,44	1156,61	1170,95	1185,47
В том числе хозяйственно-бытовые нужды	868,2	879,0	889,9	900,9	912,1	923,4

5.3. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду

Прогнозируемый спрос на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения определен на основе схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования с учетом прогнозируемой численности населения. Таблица 3.1., Таблица 3.2.(Схемы водоснабжения).

Количество воды на хозяйственно-питьевые нужды и технологические нужды предприятий, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы определен на основе схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования с учетом прогнозируемой численности населения. Таблица 3.1., Таблица 3.2. и генеральным планом муниципального образования приняты в размере 14 % от суммарного расчетного расхода на хозяйственно-питьевые нужды.

Определение прогнозируемого спроса на холодную воду на территории муниципального образования проведено без учета нужд промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика исходных данных по таким предприятиям.

Расходы на полив приусадебных участков 32,% от общего объема расхода воды населением.

Противопожарный расход 3,56 м3/сут.

Средняя норма л/чел. в сутки 0,23л., согласно Таблицы 3.2. Схемы водоснабжения.

Использованы расходы воды, согласно схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования (Таблица 3.1.схемы) с учетом прогнозируемой численности населения. Прогнозируемый спрос объемов коммунальных услуг муниципального образования сформирован из расчета 100% охвата населения соответствующего коммунального ресурса на указанный период.

Таблица 7. Прогнозируемый спрос на холодную воду, тыс. м³

Год	2016	2017	2018	2019	2020
Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения МО «Сельсовет «Миглакасимахинский»		31,97	32,36	32,76	33,17
Водопотребление на нужды Хозяйственно-питьевые и технологические. Полив приусадебных участков. Расходы воды для животных и птицы, принадлежащих населению. Противопожарный расход МО «Сельсовет «Миглакасимахинский»		4,79	4,85	4,91	4,98
ВСЕГО		36,76	37,22	37,68	38,15

Год	2021	2022	2023	2024	2025
Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения, МО «Сельсовет «Миглакасимахинский»	33,58	34,00	34,42	34,85	35,28
Водопотребление на нужды Хозяйственно-питьевые и технологические. Полив приусадебных участков. Расходы воды для животных и птицы, принадлежащих населению. Противопожарный расход МО «Сельсовет «Миглакасимахинский»	5,04	5,10	5,16	5,23	5,29
ВСЕГО	38,62	39,10	39,58	40,07	40,57
Год	2026	2027	2028	2029	2030
Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения. МО «Сельсовет «Миглакасимахинский»	35,72	36,16	36,61	37,06	37,52
Водопотребление на нужды Хозяйственно-питьевые и технологические. Полив приусадебных участков. Расходы воды для животных и птицы, принадлежащих населению. Противопожарный расход МО «Сельсовет «Миглакасимахинский»	5,36	5,42	5,49	5,56	5,63
ВСЕГО	41,07	41,58	42,10	42,62	43,15
Год	2031	2032	2033		
Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения МО «Сельсовет «Миглакасимахинский»	37,99	38,46	38,93		
Водопотребление на нужды Хозяйственно-питьевые и технологические. Полив приусадебных участков. Расходы воды для животных и птицы, принадлежащих населению. Противопожарный расход МО «Сельсовет «Миглакасимахинский»	5,70	5,77	5,84		
ВСЕГО	43,68	44,22	44,77		

5.4. Определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды

На момент разработки настоящей Программы организованного сброса сточных вод через центральную систему водоотведения на территории муниципального образования нет

На основании вышеизложенного, определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды на территории муниципального образования не представлено.

5.5. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов

На момент разработки настоящей Программы система обеззараживание с последующей утилизацией жидких, твердых хозяйственно-бытовых отходов на территории муниципального образования отсутствует.

Программа в области обращения с отходами на территории муниципального образования отсутствует, генеральным планом предлагается выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация; разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров; организация регулярного сбора ТКО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 12-и контейнеров; организация выбора места для оборудования полигона для временного размещения твердых коммунальных отходов и мусора, образуемых на территории МО «сельсовет «Миглакасимахинский» с последующим вывозом на районный полигон ТКО (у села Ванашимахи).

В распоряжении разработчика отсутствуют документы, определение прогнозируемого спроса на накопление и утилизацию ТКО от жилых зданий, в связи с чем определение спроса произведено справочно.

Прогнозируемый спрос на накопление ТКО от жилых зданий на территории муниципального образования определен по нормативам градостроительного проектирования Республики Дагестан – накопление отходов на душу населения в муниципальном образовании составит 280 кг. в год объемом 1400 л. (1,4м³) согласно генерального плана п.2.11.»Санитарная очистка территории».

Таблица 8. Прогнозируемый спрос на накопление твердых коммунальных отходов, тыс. м³

Год	2016	2017	2018	2019	2020
Объем накопления ТКО от населения	1,42	1,43	1,45	1,47	1,49
Год	2021	2022	2027	2033	
Объем накопления ТБО от жилых зданий	1,51	1,53	1,62	1,75	

6. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры можно выделить такие целевые показатели, как:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
- изменение уровня загрузки мощностей и уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;
- показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
- показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км инженерных сетей, износ коммунальных сетей, протяженность сетей, нуждающихся в замене);
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
- показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м², на 1 чел.);
- показатели воздействия на окружающую среду;
- критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются. Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен в таблице:

Таблица 9. Перечень целевых показателей

№	Показатель
1	Показатели развития системы коммунальной инфраструктуры
1.1	Изменение спроса на коммунальные ресурсы, в процентах к базовому периоду
1.2	Нагрузка, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период

1.3	Изменение уровня загрузки мощностей, в процентах к базовому периоду
1.4	Уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей (резерв/дефицит), в процентах за каждый рассматриваемый период
2	Показатели эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры
2.1	Удельный расход топлива на выработку 1 ед. коммунального ресурса, кг у.т. за каждый рассматриваемый период
2.2	Удельные расходы энергоресурсов на выработку 1 ед. коммунального ресурса, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.3	Доля расхода коммунального ресурса на собственные нужды, в процентах за каждый рассматриваемый период
2.4	Доля потерь коммунального ресурса в сетях, в процентах за каждый рассматриваемый период
2.5	Удельные потери коммунального ресурса на 1 км сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.6	Удельный расход коммунального ресурса на 1 чел. (на 1 м ² жилой площади), в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.7	Уровень оснащенности приборами учета потребителей коммунального ресурса, в процентах за каждый рассматриваемый период
3	Показатели надежности функционирования системы коммунальной инфраструктуры
3.1	Количество аварий на километр сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
3.2	Уровень физического износа объектов и сетей (по данным бухгалтерского учета), в процентах за каждый рассматриваемый период
3.3	Доля ежегодно заменяемых сетей, в процентах от общей протяженности за каждый рассматриваемый период
4	Показатели качества поставляемого коммунального ресурса
4.1	Показатели, установленные согласно ГОСТам, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам и др. нормативным документам, за каждый рассматриваемый период
5	Показатели воздействия на окружающую среду
5.1	Удельные выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, за каждый рассматриваемый период
6	Критерии доступности для населения коммунальных услуг
6.1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, в процентах за каждый рассматриваемый период

6.1. Обоснование мероприятий, входящих в план застройки

Согласно генеральному плану муниципального образования «Сельсовет «Миглакасимахинский» основным направлением застройки территории населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, является индивидуальная жилая застройка. Определенная генеральным планом средняя обеспеченность населения жилой площадью составляет 16,3 м² на 1 человека на 01.01.2014г., до 2018 года средняя обеспеченность населения составит 18,0 м² на человека, а к 2033 году предлагается довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до 25,0 м² общей площади на человека. Прогнозируемый план жилой застройки в муниципальном образовании в соответствии с прогнозируемой численностью населения приведен в таблице ниже согласно Генерального плана п.2.5. «Жилищный фонд». Таблица 10 «Движение жилищного фонда МО «Сельсовет «Миглакасимахинский»

Таблица 10. Прогнозируемый план жилой застройки в муниципальном образовании

Год	2016	2017	2018	2019	2020
МО «Сельсовет «Миглакасимахинский»	22260	23190	24120	25178	26236
Год	2021	2022	2023	2024	2025
МО «Сельсовет «Миглакасимахинский»	27294	28352	29410	30468	31526
Год	2026	2027	2028	2029	2030
МО «Сельсовет «Миглакасимахинский»	32584	33642	34700	35758	36816
Год	2031	2032	2033	-	-
МО «Сельсовет «Миглакасимахинский»	37874	38932	40000	-	-

7. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Коммунальная инфраструктура муниципального образования «Сельсовет «Миглакасимахинский» представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система газоснабжения, теплоснабжения, система водоотведения, система обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

7.1. Характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение потребителей муниципального образования «Сельсовет «Миглакасимахинский» от электрических сетей АО «Дагестанская сетевая компания».

К потребителям МО «сельсовет Миглакасимахинский» электроэнергия поступает от фидера № 3 ПС 35/10кВ «Мулебки», которая в свою очередь питается от ПС 110/35/10кВ «Сергокала»,

Опоры деревянные на железобетонных приставках. Имеющаяся сеть энергоснабжения позволяет обеспечить население и объекты экономики достаточным количеством электроэнергии.

Серьезной проблемой является то, что частично опоры требуют замены (большой износ), требуют заметы и сети (большой износ), ежегодно проводятся плановые работы по ремонту линий электропередач.

7.3. Характеристика системы водоснабжения

Источниками водоснабжения населения МО «сельсовет Миглакасимахинский» служат ручейки, протекающие вблизи сел, и родники.

Протяженность водопроводных сетей в МО «сельсовет «Миглакасимахинский» составляет 14,3 км. Состояние водопроводных сетей удовлетворительное. Длительная эксплуатация скважин увеличивает вероятность исчерпывания дебита. Жилищный фонд обеспечен централизованным водоснабжением на 100%.

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым.

Основные проблемы системы водоснабжения

- отсутствие зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- износ существующих сетей..
- потеря гидравлического напора.

8. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИЙ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Схемой водоснабжения и водоотведения МО «сельсовет «Миглакасимахинский» предусмотрены следующие мероприятия в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности:

- Получение договора на пользование недрами с целевым назначением – добыча питьевых поверхностных вод для хозяйственно – питьевого водоснабжения сельских населенных пунктов
- Переоценка эксплуатационных запасов родников
- Проведение технического аудита всех сооружений и объектов входящих в систему водоснабжения в границах Миглакасимахинского сельсовета
- Проектирование и строительство пожарных резервуаров на социально-значимых объектах
- Проектирование и строительство резервуаров
- Строительство водопроводных очистных сооружений, с соответствующим отчуждением, на местах забора воды

Мероприятий в области газоснабжения и повышения энергетической эффективности в сфере газо- и теплоснабжения не предусмотрено.

9. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Коммунальная инфраструктура муниципального образования «сельсовет «Миглакасимахинский» представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система газоснабжения, теплоснабжения, система водоотведения, система обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

9.1. Целевые показатели системы электроснабжения

Целевые показатели системы электроснабжения определены на основании:

- Генерального плана муниципального образования;
- прогнозируемого спроса на электрическую энергию на территории муниципального образования;
- ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения;
- Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. и доп.).

Целевые показатели развития системы электроснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на электрическую энергию на хозяйственно-бытовые нужды населения. Для показателя базового периода принята удельная доля согласно численности населения в объеме электрической энергии, потребленном на хозяйственно-бытовые нужды.

Таблица 11. Целевые показатели развития системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019г.	2020 г.	2021	2027 г	2033 г.
1	Изменение спроса на электрическую энергию, %	100,0	101,64	102,90	104,18	105,47	106,78	114,97	123,80

Целевые показатели эффективности функционирования системы электроснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на электрическую энергию на хозяйственно-бытовые нужды населения, Прогнозируемые показатели по пункту 1 определены оценочным методом на основании Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. и доп.) с учетом их постепенного приведения к нормативным.

Таблица 12. Целевые показатели эффективности функционирования системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027	2033 г.
1	Доля потерь электроэнергии в сетях, %	20,47	15,03	12,71	11,14	9,39	8,03	1,36	-3,25
2	Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт	950	950	950	950	950	950	950	950
3	Удельный расход электроэнергии на 1 м ² жилой площади, кВт	34,97	32,69	31,82	30,86	29,99	29,18	25,49	23,09
4	Уровень оснащённости приборами учета потребителей электроэнергии, %	100	100	100	100	100	100	100	100

Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения определены оценочным методом на основании Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. и доп.).

Таблица 13. Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027	2033.
1	Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03	0,03
2	Уровень	60	60	60	60	50	40	32	20

физического износа сетей, %									
-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Целевые показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования электрической энергией.

9.2. Целевые показатели системы водоснабжения

Целевые показатели системы водоснабжения определены на основании:

- Генерального плана муниципального образования;
- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования;
- прогнозируемого спроса на холодную воду на территории муниципального образования;

- СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

Целевые показатели развития системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения и Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Таблица 14. Целевые показатели развития системы водоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027 г.	2033
1	Изменение спроса на холодную воду, %, в т.ч:	100,0	101,64	102,90	104,18	105,47	106,78	114,97	123,80

Целевые показатели эффективности функционирования системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения, Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Таблица 15. Целевые показатели эффективности функционирования системы водоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027 г.	2033г.
1	Удельный расход холодной воды на 1 чел., м ³	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
2	Удельный расход холодной воды на 1 м ² жилой площади, м ³	1,00	1,38	1,34	1,30	1,26	1,23	1,07	0,97
3	Уровень оснащённости приборами учета потребителей, %	0	0	0	0	0	0	0	25

Целевые показатели надежности функционирования системы водоснабжения определены на основании Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Таблица 16. Целевые показатели надежности функционирования системы водоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020	2021 г	2027 г	2033г..
1	Уровень износа сооружений, %	60	60	60	50	40	40	30	20
2	Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, %	23,2	23,2	22,1	21,0	20,0	19,1	13,1	7,1

Целевые показатели качества поставляемой холодной воды должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», отклонение состава и свойств холодной воды от нормативных требований не допускается.

Таблица 17. Целевые показатели качества поставляемой холодной воды

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020г.	2021 г.	2027 г.	2033 г.
1	Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, %	3,7	3,2	3,0	2,8	2,6	2,4	нет данных	нет данных
2	Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, %	8,8	7,3	6,9	6,4	6,0	5,7	нет данных	нет данных

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования холодной водой.

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения определен на основании:

- Схемы водоснабжения и водоотведения МО «сельсовет «Миглакасимахинский» Сергокалинского района Республика Дагестан;

Схемы и программы в области электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов на территории муниципального образования «сельсовет «Миглакасимахинский» отсутствуют.

10.1. Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы электроснабжения МО «сельсовет «Миглакасимахинский» Сергокалинского района Республика Дагестан не представлен.

10.2. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения определен в соответствии с мероприятиями, включенными в «схему водоснабжения и водоотведения» МО «сельсовет «Миглакасимахинский» Сергокалинского района Республика Дагестан.

Таблица 18. Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения

№ п/п	«сельсовет «Миглакасимахинский» Мероприятие (проект)	Капитальные затраты, тыс. руб.	Год реализации проекта
1	Капитальное строительство стальных вертикальных цилиндрических резервуаров для воды, включая проектные, изыскательные, инженерно-геодезические работы, с НДС	702,1	
	Капитальное строительство стальных вертикальных цилиндрических резервуаров для воды, включая проектные, изыскательные, инженерно-геодезические работы, с НДС	2501,6	
	Приобретение модульной станции комплексной очистки воды, производительностью 120 м ³ /сут. • в селе Миглакасимахи • в селе Кулькибекмахи	11977	
	Приобретение модульной станции комплексной очистки воды, производительностью 240 м ³ /сут: • в селе Миглакасимахи • в селе Ханцаркамахи	15576	
	ИТОГО	30 756,7	2024

10.3. Инвестиционные проекты в отношении системы водоотведения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоотведения МО «сельсовет «Миглакасимахинский» Сергокалинского района Республика Дагестан не представлен.

10.4. Инвестиционные проекты в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы электроснабжения МО «сельсовет «Миглакасимахинский» Сергокалинского района Республика Дагестан не представлен

11. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

При организации реализации инвестиционных проектов необходимо предусмотреть механизм, направленный на обеспечение их соответствия генеральному плану муниципального образования, мероприятиям, предусмотренным схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами, а также на недопущение отсутствия взаимосвязи мероприятий, предусмотренных схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, электроснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:

- инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса. Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.
- при недоступности тарифов, частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в том числе заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора.

12. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Финансирование мероприятий Программы может осуществляться из двух основных групп источников: бюджетных и внебюджетных.

Бюджетное финансирование указанных проектов осуществляется из бюджета Российской Федерации, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами.

Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средств ресурсоснабжающих организаций, состоящих из прибыли и амортизационных отчислений.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы ресурсоснабжающих организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

13. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ

Согласно Приказу Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» критериями доступности для граждан платы за коммунальные услуги являются:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Прогнозируемая совокупная плата населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг определяется путем суммирования платежей населения по каждому из видов коммунальных услуг, оказываемых населению, в данном муниципальном образовании. Исходными данными для определения прогнозируемой совокупной платы населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг являются:

- прогнозируемые тарифы по соответствующим видам услуг;
- прогнозируемый спрос на коммунальные услуги для хозяйственно-бытовых нужд населения.

Для определения прогнозируемых тарифов за основу были приняты средневзвешенные тарифы по соответствующим коммунальным ресурсам на 2016г.

Таблица 19. Тарифы на коммунальные ресурсы по состоянию на 2016 г.

Коммунальный ресурс	Тариф с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г.	Тариф с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г.	Средневзвешенный тариф на 2016 г.
Электрическая энергия, руб./кВтч	1,56	1,64	1,60
Твердое топливо (уголь)	4806,11	4806,11	4806,11
Холодное водоснабжение ¹ , руб./м ³	4,18	4,18	4,18

Для определения прогнозируемых тарифов был использован прогноз инфляции на услуги организаций ЖКХ по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года.

В распоряжении разработчика отсутствует информация о действующих тарифах в сфере холодного водоснабжения на территории муниципального образования. Размер тарифа на холодное водоснабжение установлен по результатам анализа действующих тарифов в сфере холодного водоснабжения по аналогичным муниципальным образованиям Республики Дагестан по своим условиям Каякентский район в размере 4,18 рублей

Для определения размера тарифа на твердое топливо был использован тариф согласно Постановления Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан от 18 декабря 2015 года № 117 «Тариф на коммунальный ресурс-твердое топливо (уголь) п.5 ДПК,ДОМ стоимостью 4 806,11 руб./т.

Результаты определения прогнозируемой совокупной платы населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг представлены в таблице:

Таблица 20. Прогнозируемая совокупная плата населения за коммунальные услуги, тыс. руб.

Год	2017	2018	2019	2020	2021
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	1 744	1 978	2 243	2 543	2 850
Прогнозируемая плата за твердое топливо (уголь)	3 232	3 544	3 885	4 260	4 593
Прогнозируемая плата за	145	159	174	191	206

¹ В распоряжении разработчика отсутствует информация о действующих тарифах в сфере холодного водоснабжения на территории муниципального образования. Размер тарифа на холодное водоснабжение установлен по результатам анализа действующих тарифов в сфере холодного водоснабжения по аналогичным муниципальным образованиям Республики Дагестан. по своим условиям Каякентский район.

водоснабжение					
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги	5 121	5 680	6 302	6 994	7 649
Год	2022	2023	2024	2025	2026
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	3 194	3 579	4 011	4 427	4 782
Прогнозируемая плата за твердое топливо (уголь)	4 952	5 340	5 757	6 208	6 511
Прогнозируемая плата за водоснабжение	222	239	258	278	292
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги	8 368	9 158	10 027	10 912	11 584
Год	2027	2028	2029	2030	2031
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	5 166	5 580	6 028	6 408	6 811
Прогнозируемая плата за твердое топливо (уголь)	6 829	7 162	7 512	7 879	8 264
Прогнозируемая плата за водоснабжение	306	321	336	353	370
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги	12 300	13 063	13 876	14 639	15 445
Год	2032	2033	-	-	-
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	7 241	7 697	-	-	-
Прогнозируемая плата за твердое топливо (уголь)	8 668	9 091	-	-	-
Прогнозируемая плата за водоснабжение	388	407	-	-	-
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги	16 296	17 195	-	-	-

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги, учитываются среднедушевые доходы населения в муниципальном образовании.

Для определения уровня среднедушевого дохода в МО «сельсовет «Миглакасихинский» была использована динамика изменения среднедушевых

денежных доходах населения по Республике Дагестан за период 2014-2015 гг. и «Программы социально-экономического развития МР «Сергокалинский район» на 2014-2018г.г. Таблица 9 «Денежные доходы населения», где указано, что среднедушевой доход составляет 4 394 рублей.

Для определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в МО «сельсовет «Миглакасимахинский» был использован прогноз роста реальных располагаемых доходов населения по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

- в 2016-2020 гг. – 4,2%;
- в 2021-2025 гг. – 3,6%.
- в 2026-2030г.г.- 2,9%.

Результаты определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в муниципальном образовании, а также прогнозная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи сведены в таблицу:

Таблица 21. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи

Год	2017	2018	2019	2020	2021
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	5 121	5 680	6 302	6 994	7 649
Численность населения, чел	1025	1037	1050	1063	1076
Среднедушевой доход, руб.	5 481	5 711	5 951	6 201	6 424
Доля расходов на коммунальные услуги, %	7,6	8,0	8,4	8,8	9,2
Год	2022	2023	2024	2025	2026
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	8 368	9 158	10 027	10 912	11 584
Численность населения, чел	1090	1103	1117	1131	1145
Среднедушевой доход, руб.	6 655	6 895	7 143	7 400	7 615
Доля расходов на коммунальные услуги, %	9,6	10,0	10,5	10,9	11,1
Год	2027	2028	2029	2030	2031
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	12 300	13 063	13 876	14 639	15 445

Численность населения, чел	1159	1173	1188	1203	1217
Среднедушевой доход, руб.	7 836	8 063	8 297	8 538	8 785
Доля расходов на коммунальные услуги, %	11,3	11,5	11,7	11,9	12,0
Год	2032	2033			
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	16 296	17 195			
Численность населения, чел	1233	1248			
Среднедушевой доход, руб.	9 040	9 302			
Доля расходов на коммунальные услуги, %	12,2	12,3			

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «уровень собираемости платежей» проводится путем сопоставления уровня собираемости платы за коммунальные услуги с долей расходов населения за коммунальные услуги в совокупном доходе семьи.

В связи с отсутствием в распоряжении разработчика фактических данных об уровне собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании, за основу был взят уровень собираемости платы за коммунальные услуги из материалов Росстата по Республике Дагестан «Индикаторы» «Объем платежей населения за 2015 год»- 61,7%.

При определении прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании была учтена прогнозная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи по муниципальному образованию, а также сделано допущение, что ресурсоснабжающие организации будут проводить планомерную работу по повышению уровня собираемости платы за коммунальные услуги. Результаты определения прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании представлены в таблице:

Таблица 22. Уровень собираемости платы за коммунальные услуги

Год	2017	2018	2019	2020	2021
Доля расходов на коммунальные услуги, %	7,6	8,0	8,4	8,8	9,2
Уровень собираемости платы за коммунальные услуги, %	62,9	64,2	65,4	66,7	67,9
Год	2022	2023	2024	2025	2026

Доля расходов на коммунальные услуги, %	9,6	10,0	10,5	10,9	11,1
Уровень собираемости платы за коммунальные услуги, %	69,2	70,4	71,7	72,9	74,1
Год	2027	2028	2029	2030	2031
Доля расходов на коммунальные услуги, %	11,3	11,5	11,7	11,9	12,0
Уровень собираемости платы за коммунальные услуги, %	75,4	76,6	77,9	79,1	80,4
Год	2032	2033			
Доля расходов на коммунальные услуги, %	12,2	12,3			
Уровень собираемости платы за коммунальные услуги, %	81,6	82,9			

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля населения с доходами ниже прожиточного минимума» проводится путем выделения прогнозируемой доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в общей прогнозируемой численности населения.

Прожиточный минимум в Республике Дагестан в расчете на душу населения за 2015 года составил 8658 рублей.

Для определения прогнозируемого уровня прожиточного минимума в Республике Дагестан в расчете на душу населения был использован прогноз индекса потребительских цен по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

- в 2016-2020 гг. – 5,0 %;
- в 2021-2025 гг. – 3,9 %.
- 2 2026-2033г.г. – 2,7%

Для определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума, население муниципального образования было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Республике Дагестан и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании.

Результаты определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в муниципальном образовании представлены в таблице:

Таблица 23. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2027	2033
Численность населения, чел	1025	1037	1050	1063	1076	1159	1248
Прожиточный минимум, руб.	9 091	9 545	10 023	10 524	10 934	13 440	15 769
Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума, чел	822	825	829	891	897	944	1001
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	80,2	79,5	78,9	83,8	83,3	81,4	80,2

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения» проводится путем выделения прогнозируемой доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей прогнозируемой численности населения.

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. Размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектом Российской Федерации. Для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Для определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, население муниципального образования было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были

учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Республике Дагестан и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании. Региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи был принят равным установленному на 2015 год региональному стандарту в размере 22%. Результаты определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в муниципальном образовании представлены в таблице:

Таблица 24. Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2027	2033
Численность населения, чел	1025	1037	1050	1063	1076	1159	1248
Численность получателей субсидий, чел	657	653	651	649	647	650	728
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг, %	64,1	63,0	62,0	61,0	60,1	56,1	58,4

Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности представлены в таблице:

Таблица 25. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Критерий	Уровень доступности						
	2017	2018	2019	2020	2021	2027	2033
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	доступный	доступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный

14. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Субсидии предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. При этом для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Право на субсидии имеют:

- пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;
- наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
- члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;
- собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг представлены в таблице.

Таблица 26. Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2027	2033
Численность населения, чел	1025	1037	1050	1063	1076	1159	1248
Численность получателей субсидий, чел	657	653	651	649	647	650	728
Прогнозируемые расходы на предоставление субсидий, тыс. руб.	3603	3536	3472	3411	3339	3935	5716